

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Смечкая, д. 12а

г. Тамбов

«28» 10 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 806,6 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Тивоварова М.С., собственник кв. (помещения) № 15

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «28» 10 2016г. в 18:00

Место проведения собрания: ул. Смечкая, д. 12а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 18 (608,45 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 75,4 %

Председатель собрания: Тивоварова М.С.

Секретарь собрания: Кашницкая О.Н.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Куриков С.В.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 15  
Тивоварову М.С., секретарем собрания собственника кв. № 8 Кашницкую О.Н.

1. Голосовали: квитую комиссию: Федорову М.В., Торбачеву Н.И.  
«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 75,4 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 15 Тивоварову М.С., секретарем собрания собственника кв. № 8 Кашницкую О.Н., квитую комиссию: Федорову М.В., Торбачеву Н.И.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Тивоварова М.С.  
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 45,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 октября 2016 г.

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Тубоварова М.С. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 12а по ул. Смешная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 01 мая 2016 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 45,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 12а по улице Смешная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» мая 2016 года.

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 15 Тубоварова М.С. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Симешков И.И. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 70 коп.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 45,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 70 коп.

**5. По пятому вопросу выступил:** Собственник(и) Тубоварова М.С., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 45,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет

Управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Тюбоварова М.С. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 15, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 75,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 15, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Тюбоварова М.С. предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 12а по ул. Смидков г.

Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Федорова
2. Каймицкая
3. Ахимова
4. Тербачева
5. Тимова
6. Коларов
7. Кликов
8. Тюбоварова

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 чел.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 15 Тюбоварову М.С. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом

выдать Тюбоварову М.С. председателю Совета дома Тюбоварову М.С. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 75,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 12а по ул. Смидков г. Тамбова:

1. Федорова
2. Каймицкая
3. Ахимова
4. Тербачева

5. Ушакова и Тубоварова  
 6. Коздаев  
 7. Курбанов

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей

исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Тубоваровой М.С.

доверенность на заключение договора управления с ООО "Современная Управ-ляющая Компания" на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (608,45 м<sup>2</sup> - 98,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания

Тубоварова М.С.

Секретарь собрания

подпись

подпись

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:

- дд кв 14  
дд кв 13  
дд кв 2  
Тубоварова М.С. - 15  
Тубоварова М.С. - 17  
Тубоварова М.С. - 8